

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

..... LIMA ZONEI DE FACE OBIECTUL P.L.U.Z.

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- LC ZONA LOCALITATE COLECTIVE
- LI ZONA LOCALITATE INDIVIDUALE
- LC-IS ZONA LOCALITATE COLECTIVE - INSTITUTI SI SERVICII
- IS ZONA INSTITUTI SI SERVICII
- IS ZONA DE COMUNICATIE
- IS ZONA DE COMUNICATIE - CORTI CAROSABILI INTERIOR UTR.
- ZONA - PARKURI DESCHISE
- ZONA SPATI PLANTATE, AGRICULTURE, SPORT, LUCR DE JOACA
- ZONA ALTRA PAVAJARE SUPRABINE, SPATI PLANTATE, AGRICULTURE, SPORT
- ZONA ALTRA PAVAJARE SUPRABINE, SPATI PLANTATE, AGRICULTURE, SPORT

REGULAMENT

- PLANUL TERENULUI
- IMPLINIRI TERRELE DE ACES LA EXTERIOR
- IMPLINIRI TERRELE DE ACES LA EXTERIOR
- ZONE DE INTERES B.A.C. DESTINATE AMPLASARII PARCULOR
- LIMITE UTR.
- TEREN CE VA FI SUPUS SCHEMULUI IMPLINIRII NIMICULUI B.A.U. MAI SI PERSONALE SI TERCELE JURIDICE IN VEREBEA PRELIMINARI STRAZII PANA LA INTERSECTIA CU STR. STEFAN CEL MARE

LC-IS 3 locuire colectiva - instituti si servicii
regim de inaltime maxim - SID+P+2
H maxim = 12 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 80%
C.U.T. - 24
subsoli - nu se ia in calcul C.U.T.
- P.O.T. SUBSOL - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
P.O.T. - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
H maxim = 7 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 40%

LC-IS 4 locuire colectiva - instituti si servicii
regim de inaltime maxim - SID+P+2
H maxim = 12 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 80%
C.U.T. - 24
subsoli - nu se ia in calcul C.U.T.
- P.O.T. SUBSOL - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
P.O.T. - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
H maxim = 7 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 40%

LC-IS 5 locuire colectiva - instituti si servicii
regim de inaltime maxim - SID+P+2
H maxim = 12 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 80%
C.U.T. - 24
subsoli - nu se ia in calcul C.U.T.
- P.O.T. SUBSOL - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
P.O.T. - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
H maxim = 7 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 40%

LC-IS 6 locuire colectiva - instituti si servicii
regim de inaltime maxim - SID+P+2
H maxim = 12 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 80%
C.U.T. - 24
subsoli - nu se ia in calcul C.U.T.
- P.O.T. SUBSOL - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
P.O.T. - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
H maxim = 7 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 40%

LC-IS 1 locuire colectiva - instituti si servicii
regim de inaltime maxim - SID+P+2
H maxim = 25 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 85%
C.U.T. - 22
subsoli - nu se ia in calcul C.U.T.
- P.O.T. - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
P.O.T. - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
H maxim = 25 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 85%
C.U.T. - 22

P - parcare de decongestionare
regim de inaltime - SID+P+2E

P - parcare de decongestionare
regim de inaltime - SID+P+2E

P - parcare de decongestionare
regim de inaltime - SID+P+2E

P - parcare de decongestionare
regim de inaltime - SID+P+2E

P - parcare de decongestionare
regim de inaltime - SID+P+2E

Intersectie propusa cu sens giratiu

Intersectie propusa pentru studiul de giratie

IS 3B - instituti si servicii
regim de inaltime maxim - SID+P+4+SR
functiuni aduse - instituti si servicii - locuire colectiva
H maxim = 21 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 80%
C.U.T. - 24
subsoli - nu se ia in calcul C.U.T.
- P.O.T. SUBSOL - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
P.O.T. - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
H maxim = 21 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 80%
C.U.T. - 24

IS 3A - instituti si servicii
regim de inaltime maxim - SID+P
functiuni aduse - instituti si servicii
H maxim = 4 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 60%
C.U.T. - 11
subsoli - nu se ia in calcul C.U.T.
- P.O.T. SUBSOL - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
P.O.T. - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate

LC-IS 5A locuire colectiva - instituti si servicii
regim de inaltime maxim - SID+P+5
H maxim = 21 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 80%
C.U.T. - 24
subsoli - nu se ia in calcul C.U.T.
- P.O.T. SUBSOL - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
P.O.T. - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate

P - parcare de decongestionare
regim de inaltime - SID+P+5
H maxim = 21 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 80%
C.U.T. - 24
subsoli - nu se ia in calcul C.U.T.
- P.O.T. SUBSOL - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
P.O.T. - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate

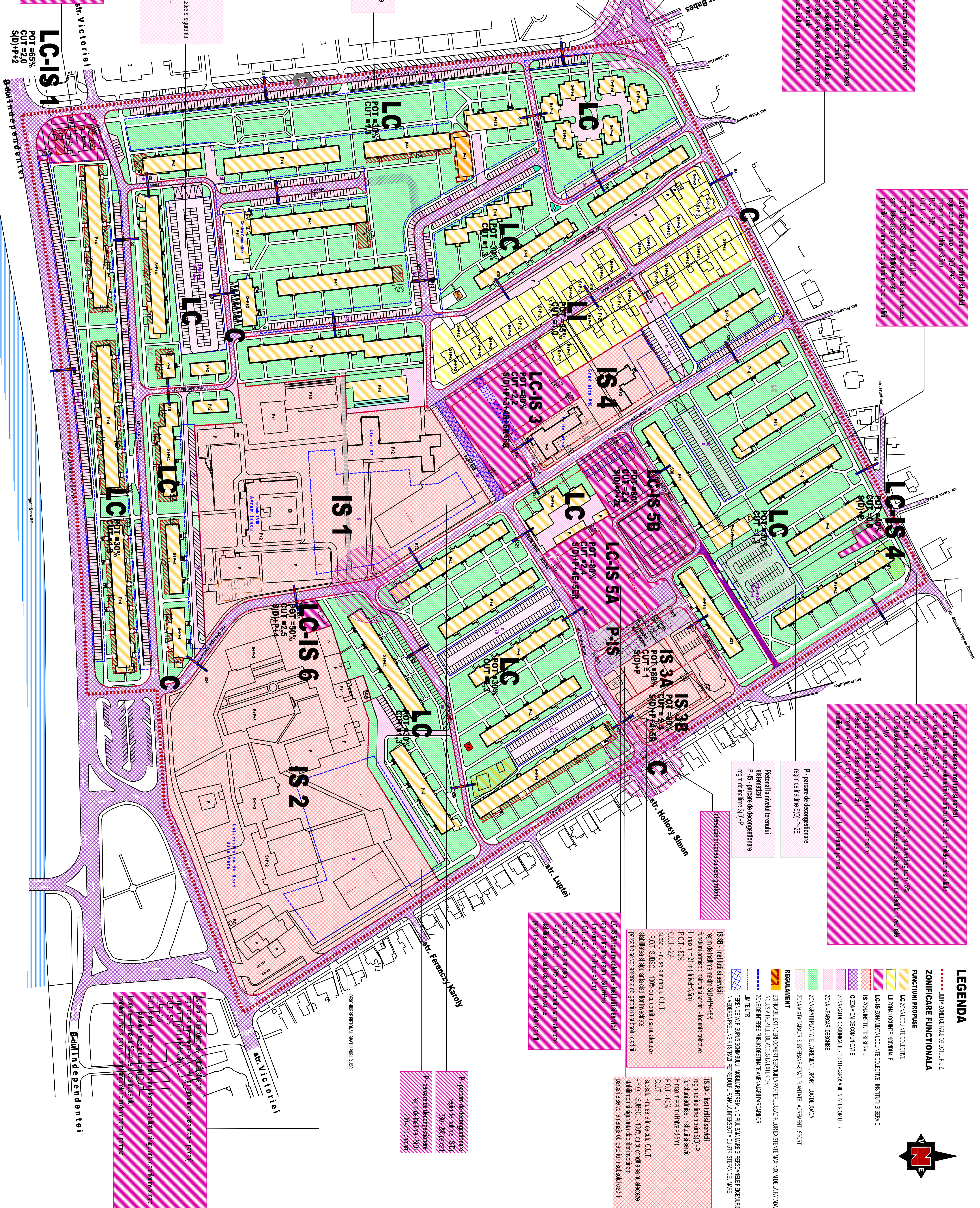
P - parcare de decongestionare
regim de inaltime - SID+P+5
H maxim = 21 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 80%
C.U.T. - 24
subsoli - nu se ia in calcul C.U.T.
- P.O.T. SUBSOL - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
P.O.T. - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate

P - parcare de decongestionare
regim de inaltime - SID
H maxim = 20m-35m parcar

P-AS parcare de decongestionare
regim de inaltime maxim - SID+P+2E
subsoli - nu se ia in calcul C.U.T.
P.O.T. - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate
ADPOST DE PROIECTIE CIVILA RENOVAT

LC-IS 1 locuire colectiva - instituti si servicii
regim de inaltime maxim - SID+P+2
H maxim = 11 m (H_{liber}=3.5m)
P.O.T. - 85%
C.U.T. - 20
subsoli - nu se ia in calcul C.U.T.
- P.O.T. - 100% cu conditie sa nu afecteze stabilitatea si siguranta cladilor invecinate

LC-IS 1
POT = 65%
CUT = 20
SID+P+2



PROIECT: M.C.H. srl		Beneficiar: Municipiul Baia Mare		Nr proiect:	
CONTRACT: Serviciu de proiectare urbanistica		Adresa: Baia Mare, Str. Sighetului Nou nr. 54		2014	
DATA PLAN: 15.03.2014		Scara: 1:1000		Fişa:	
PROIECTANT: M.C.H. srl		PROIECTANT: M.C.H. srl		PIUZ	
PROIECTANT: M.C.H. srl		PROIECTANT: M.C.H. srl		PROIECTANT: M.C.H. srl	